

Vlaamse overheid

Vlaams Energie- en Klimaatagentschap

E-mail: veka@vlaanderen.be

Website: www.energiesparen.be



Vlaanderen
is energie en klimaat

Startverklaring

in het kader van de energieprestatie en het binnenklimaat van een gebouw

rechter driegevelwoning Minnoye

23062-G-OMV_2019121380/EP02304/SV/A001/D02

Dossiercode: A001

Ontvangstdatum: 06/04/2022

EPB-software 3G versie 12.5.5

Overijse

Waarvoor dient dit formulier?

Dit formulier is het bewijs dat u de startverklaring hebt verstuurd aan het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap. Het bevat de gegevens die door de verslaggever elektronisch zijn verstuurd aan de Energieprestatiedatabank : de resultaten van de voorafberekening van de energieprestatie en het binnenklimaat van het (deel van het) gebouw waarvoor u de startverklaring indient. In rubriek F kunt u zien of het ontwerp van het project voldoet aan de geldende EPB-eisen. Na de werken maakt de verslaggever een EPB-aangifte op, gebaseerd op de werkelijke as-built-situatie. Hiervoor dient u de nodige stavingsstukken te verzamelen en te bezorgen aan de verslaggever. Voor dossiers waarbij uit de EPB-aangifte blijkt dat niet voldaan is aan de EPB-eisen, wordt door het VEKA een administratieve geldboete opgelegd.

Wat moet u met dit formulier doen?

Het afgedrukte formulier moet ondertekend worden door de aangifteplichtige, de verslaggever en de architect die belast is met de controle op de werkzaamheden. De verslaggever en de aangifteplichtige bewaren dit ondertekende formulier gedurende 3 jaar na de datum van ontvangst.

Waar kunt u terecht voor meer informatie over dit formulier?

Als u vragen hebt over dit formulier of over de procedure ervan, dan kunt u contact opnemen met het Vlaams Energie- en Klimaatagentschap, e-mail: veka@vlaanderen.be.

Privacy

De gegevens die u meedeelt, worden opgeslagen in bestanden. Uw gegevens worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier en kunnen ook anoniem verwerkt worden voor statistische of wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om de gegevens te raadplegen en te laten verbeteren.

A. Algemene gegevens van rechter driegevelwoning Minnoye

1. Ligging

Straat, nummer(s) en busnummer(s): Vriendschapsstraat

Postnummer en gemeente: 3090 Overijse

Naam v/d verkaveling:

Lotnummer:

Afdeling:

Sectie:

Nummers:

Kadastrale gegevens: 1

B

217 e4 en 217 d4

2. Data

Datum aanvraag stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 08/10/2019

Datum verlenen stedenbouwkundige vergunning/omgevingsvergunning: 10/12/2019

Startdatum van de werken: 11/05/2020

B. Persoonlijke gegevens

1. Gegevens van de aangifteplichtige 1

Voor- en achternaam

[REDACTED]

Aangifteplichtige 1 is aangifteplichtige van de EPB-eenheden:

- epbe2

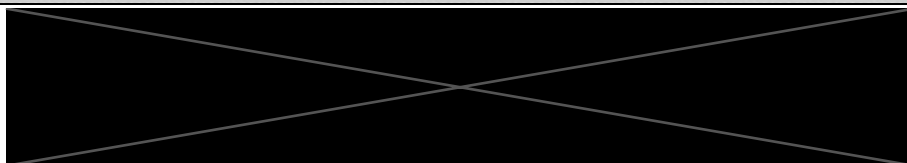
2. Promotor-bouwheer

De aangifteplichtige is promotor-bouwheer van dit gebouw

☐ Ja

☐ Nee

3. Gegevens van de verslaggever



4. Gegevens van de architect belast met de controle op de werkzaamheden

C. Indeling van het bouwproject

1. Gebouw linker driegevelwoning



Omschrijving

Code gebouw: D01

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe1

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: oprichten van een dubbelwoning

Code EPB-eenheid: 23062-G-OMV_2019121380/EP02304/SV/A001/D01/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

EPB-eenheid zolderruimte

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: niet gebruikte zolder

Code EPB-eenheid: 23062-G-OMV_2019121380/EP02304/SV/A001/D01/SD002

Bestemming EPB-eenheid: Nieuwe aor

Sociale huisvesting: Nee

K-peilvolume: /

2. Gebouw rechter driegevelwoning Minnoye**Omschrijving**

Code gebouw: D02

Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)

Nieuwbouw na sloop (herbouw): Nee

EPB-eenheid epbe2

Omschrijving van de EPB-eenheid/gebouw: oprichten van een dubbelwoonst

Code EPB-eenheid: 23062-G-OMV_2019121380/EP02304/SV/A001/D02/SD001

Bestemming EPB-eenheid: Wonen

Sociale huisvesting: Nee

Type EPB-eenheid: Eengezinswoning

Aard van de bebouwing: Halfopen bebouwing

K-peilvolume: /

D. Gebouw rechter driegevelwoning Minnoye

D.1. Resultaten van epbe2

1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden

Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	R-waarde [m²K / W]	Minimale R-waarde [m²K / W]	Voldaan
achterdeur	1.47	2.0	/	/	ja
achtergevel	0.15	0.24	/	/	ja
garagepoort	1.50	2.0	/	/	ja
gemene muur	0.24	0.6	/	/	ja
hellend dak - volledig	0.16	0.24	/	/	ja
linker zijgevel	0.15	0.24	/	/	ja
Plat dak boven garage	0.11	0.24	/	/	ja
Plat dak voorbouw	0.11	0.24	/	/	ja
rechter zijgevel	0.15	0.24	/	/	ja
vloerplaat op volle grond	0.17	0.24	/	/	ja
voordeur	1.47	2.0	/	/	ja
voorgevel	0.15	0.24	/	/	ja

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Naam scheidingsconstructie	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
achtergevel - gelijkvloers - keuken	1.00	1.1	ja
achtergevel - schuifraam leefruimte	1.00	1.1	ja
achtergevel - verdieping - master bedroom	1.00	1.1	ja
achtergevel - verdieping - slaapkamer 1	1.00	1.1	ja
linker zijgevel - verdieping - badkamer	1.00	1.1	ja
rechter zijgevel - gelijkvloers - bureau	1.00	1.1	ja
rechter zijgevel - gelijkvloers - leefruimte	1.00	1.1	ja

rechter zijgevel - verdieping - slaapkamer 2	1.00	1.1	ja
voorgevel - bureau	1.00	1.1	ja
voorgevel - slaapkamer 3	1.00	1.1	ja
voorgevel - verdieping - badkamer	1.00	1.1	ja
voorgevel - verdieping - nachthall	1.00	1.1	ja

Gemiddelde U-waarde van de vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

	U-waarde [W / m²K]	Maximale U-waarde [W / m²K]	Voldaan
Gemiddelde U-waarde van alle vensters van epbe2	1.4	1.5	ja

2. S-peil resultaat

Volume EPB-eenheid: 828.360 m³

Equivalent boloppervlakte EPB-eenheid: 426.54 m²

Verliesoppervlakte EPB-eenheid: 556.20 m²

Vormefficiëntie EPB-eenheid: 0.77

De invloed van de bouwknopen werd in rekening gebracht met optie B

S-peil	S-peil eis	Voldaan
30	31	ja

3. E-peil resultaat

Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 57569 MJ

Referentiewaarde voor het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik: 160486 MJ

Jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte: 61.51 kWh/m²

E-peil	E-peil eis	Voldaan
36	40	ja

4. Netto energie-behoefte voor verwarming

Niet van toepassing

5. Resultaat op het vlak van oververhitting

Naam EPW-volume	Oververhittingsindicator [Kh]	Max. oververhittingsindicator [Kh]	Voldaan
epbe2	2782	6500.0	ja

6. Resultaat op het vlak van de hoeveelheid hernieuwbare energie**2. Toepassing van één of combinatie van maatregelen**Bruto vloeroppervlakte: 260.0 m²

Systeem	Voldaan aan kwaliteitseisen	Hoeveelheid hernieuwbare energie [kwh]	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]
Fotovoltaïsch zonne-energiesysteem	Niet van toepassing	6219.11	23.92

	Hoeveelheid hernieuwbare energie per bruto vloeroppervlakte [kwh/m ²]	Eis hernieuwbare energie [kwh/m ²]	Voldaan
Combinatie van maatregelen	23.92	15.0	ja

7. Resultaat op het vlak van ventilatie**Het ventilatievoorontwerp:**

Het ventilatievoorontwerp is opgemaakt:

☐ Ja☒ Nee

Er is geen ventilatievoorontwerp opgemaakt voor de start van de werkzaamheden.

Een ventilatievoorontwerp in het begin van het bouwproces is aangewezen om de aangifteplichtige meer garantie te geven op een kwalitatieve ventilatie-installatie.

Het ventilatievoorontwerp maakt integraal deel uit van het gebouwontwerp. Daarin worden de onderlinge interacties tussen het ventilatiesysteem en de bouwkundige aspecten afgetoetst (bv: zijn er akoestische maatregelen gepland bij ventilatoren die net naast een slaapkamer zijn geplaatst; is er voldoende ruimte voor de ventilatiekanalen, is de impact van een ventilatiesysteem op de ruwbouw bekeken ...).

De aangifteplichtige wordt via het ventilatievoorontwerp meer betrokken bij de opgelegde en geplande prestaties van de ventilatie-installatie.

Niettegenstaande er bij de start van de werkzaamheden nog geen ventilatievoorontwerp is opgemaakt, kan het alsnog worden opgemaakt, om verrassingen op het einde van de werkzaamheden, met betrekking tot het behalen van de ventilatie-eisen en de kwaliteit van het ventilatiesysteem, te vermijden.

Nieuwe ruimten

Naam ruimte	Code ruimte	Soort ruimte	Gebruiks - oppervlakte [m²]	Minimale toevoer [m³/h]	Toevoer [m³/h]	Minimale afvoer [m³/h]	Gecombineerde afvoer [m³/h]	Voldaan
inkomhall en traphall	R01	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
leefruimte	R05	Woonkamer (of analoge ruimte)	44.01	150.0	290.44	25.0	147.6	ja
open keuken	R09	Open keuken	/	50.0	90.0	75.0	75.0	ja
WC gelijkvloers	R13	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
berging	R17	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	11.24	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
nachthall	R21	Gang, trapzaal, hall (of analoge ruimte)	/	/	/	/	/	/
slaapkamer 2	R25	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.84	42.624	73.67	25.0	28.8	ja
slaapkamer 3	R29	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.84	42.624	73.67	25.0	28.8	ja
master bedroom	R33	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.42	44.712	73.67	25.0	57.6	ja
badkamer bij masterbedroom	R37	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	9.39	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
bureau gelijkvloers	R41	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	11.55	41.58	120.84	25.0	28.8	ja
badkamer 2 / douchecel	R45	Badkamer, was-, droogplaats (of analoge ruimte)	5.03	25.0	28.8	50.0	50.0	ja
slaapkamer 1	R49	Slaap-, studeer-, speelkamer (of analoge ruimte)	12.59	45.324	73.67	25.0	28.8	ja

Wc verdieping	R53	WC	/	25.0	28.8	25.0	25.0	ja
---------------	-----	----	---	------	------	------	------	----

8. Resultaat op het vlak van installaties

Niet van toepassing

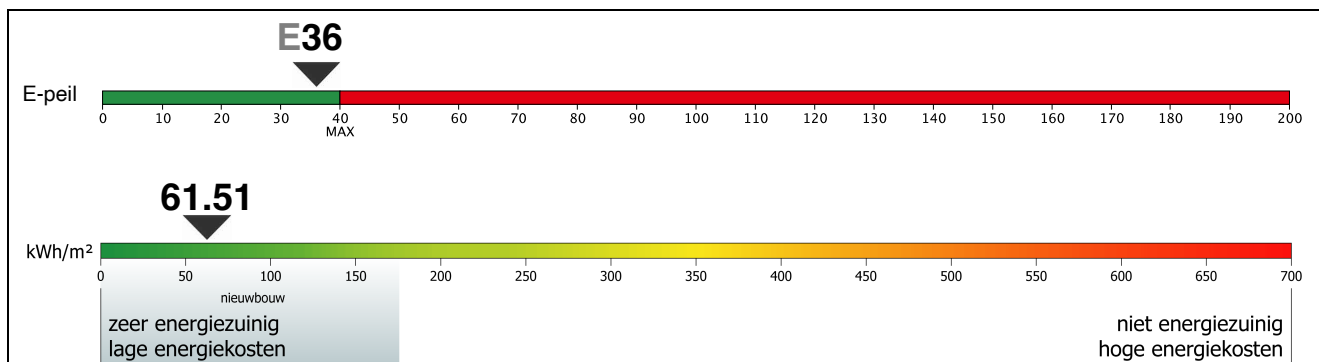
D.2. Samenvatting van de resultaten van epbe2

Naam gebouw: rechter driegevelwoning Minnoye
 Naam EPB-eenheid: epbe2
 Aard van de werkzaamheden: Nieuwbouw (of hiermee gelijkgesteld)
 Bestemming: Wonen
 Nieuw gecreëerd beschermd volume: 828.36 m³
 Verbouwd beschermd volume: /

	U-waarden en/of R-waarden	S-peil	E-peil	Ventilatie	Over- verhitting	Netto energie- behoefte voor verwarming	Hoeveelheid hernieuwbare energie	Installaties
Eis	☒	31	40	☒	☒	/	15.00	☐
Bereikte prestatie	/	30	36	/	/		23.92	/
Conformiteit	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	voldoet	/	voldoet	/

Het jaarlijks primair energieverbruik per eenheid vloeroppervlakte

61.51 kWh/m²



Dat zijn de resultaten van de voorafberekening van het ontwerp van uw project. Dit is geen garantie dat uw project na de werkzaamheden ook aan de EPB-eisen zal voldoen. U dient tijdens de uitvoering van uw project de nodige stavingsstukken te verzamelen. Op basis daarvan stelt uw verslaggever na afloop van de werken of na ingebruikname de EPB-aangifte op, volgens de werkelijk uitgevoerde toestand (as-built-situatie).

Meer informatie over het verzamelen van stavingsstukken, kunt u terugvinden op www.energiesparen.be/epb/stavingsstukken. Ook uw verslaggever en architect kunnen u met raad en daad bijstaan.

Wist u dat nieuwe gebouwen vanaf 01/01/2021 aan de BEN-eisen moeten voldoen? BEN staat voor Bijna-Energie-Neutraal. BEN-bouwen is nu al mogelijk, maar is zeker geen verplichting. Wie voorloopt op de eisen en nu al BEN bouwt, maakt de slimste keuze: een lage energiefactuur en financiële ondersteuning. Bij de berekening werd uw ontwerp ook afgetoetst aan de BEN-eisen.

Uw ontwerp voldoet nog niet aan alle BEN-eisen. Uw EPB-verslaggever kan u verder adviseren.

Aan de volgende eisen voor een BEN-gebouw is niet voldaan:

E-peil

Meer over BEN op www.energiesparen.be/BEN.

E. Resultaten van de gemeenschappelijke delen en aangrenzende onverwarmde ruimtes (AOR)**1. Resultaten op het vlak van de U-waarden of de R-waarden van gemeenschappelijke delen****Opake scheidingsconstructies, deuren, poorten en glasbouwstenen**

Niet van toepassing

Centrale U-waarde van de beglazing van vensters, van lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

Gemiddelde U-waarde van de vensters, lichte gevels en van andere transparante delen

Niet van toepassing

2. Resultaat op het vlak van ventilatie van de niet-residentiële gemeenschappelijke delen

Niet van toepassing

3. Resultaat op het vlak van ventilatie van de aangrenzende onverwarmde ruimte(n)

Niet van toepassing

F. Ondertekening

Datum: / /

(handtekening)

(handtekening)

(handtekening)